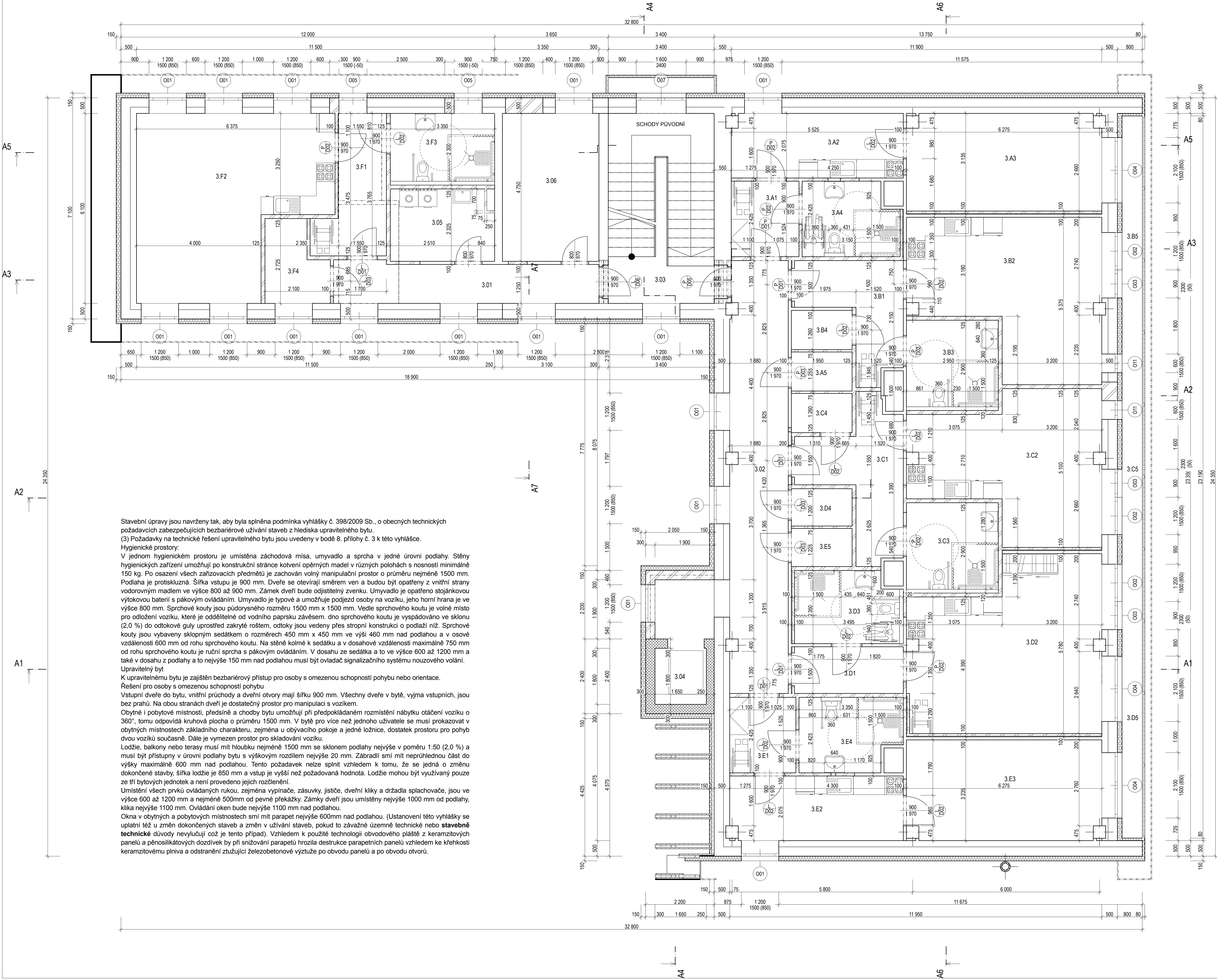




Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byla splněna podmínka vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb z hlediska upravitelného bytu.

(3) Požadavky na technické řešení upravitelného bytu jsou uvedeny v bodě 8. přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Hygienické prostory:

V jednom hygienickém prostoru je umístěna záchodová mísa, umyvadlo a sprcha v jedné úrovni podlahy. Stěny hygienických zařízení umožňují po konstrukční stránce kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů je zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha je protiskluzná. Šířka vstupu je 900 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo je typové a umožňuje podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana je ve výšce 800 mm. Sprchové kouty jsou půdorysného rozměru 1500 mm x 1500 mm. Vedle sprchového koutu je volné místo pro odložení vozíku, které je oddělitelné od vodního paprsku závěsem, dno sprchového koutu je vyspádováno ve sklonu (2,0 %) do odtokové guly uprostřed zakryté roštem, odtoky jsou vedeny přes stropní konstrukci o podlaží níž. Sprchové kouty jsou vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu je ruční sprcha s pákovým ovládním. V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Upravitelný byt

K upravitelnému bytu je zajištěn bezbariérový přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory mají šířku 900 mm. Všechny dveře v bytě, výjma vstupních, jsou bez prahů. Na obou stranách dveří je dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.

Obytné i pobytové místnosti, předstíne a chodby bytu umožňují při předpokládaném rozmístění nábytku otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále je vymezen prostor pro skladování vozíků.

Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábřadlí smí mít nepruhlednou část do výšky maximálně 600 mm nad podlahou. Tento požadavek nelze splnit vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, šířka lodžie je 850 mm a vstup je vyšší než požadovaná hodnota. Lodžie mohou být využívány pouze ze tří bytových jednotek a není provedeno jejich rozčlenění.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, jsou ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500mm od pevné překážky. Zámky dveří jsou umístěny nejvýše 1000 mm od podlahy, kliky nejvýše 1100 mm. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou. (Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují což je tento případ). Vzhledem k použité technologii obvodového pláště z keramizitových panelů a přenosilikátových dozdivek by při snižování parapetů hrozila destrukce parapetních panelů vzhledem ke křehkosti keramizitovému plniva a odstranění železobetonové vyztúže po obvodu panelů a po obvodu otvorů.

3NP TABULKA MÍSTNOSTÍ						
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrch podlahy	Povrch zdi	Povrch stropu
Kommunikační plochy	3.01	CHODBA	10,91	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	3.02	CHODBA	29,94	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	3.03	SCHODY	20,74	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka
	3.04	VÝTAH	2,97		Štuková omítka	
Obytné plochy						
3.A1	PŘEDSÍŇ	5,21	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.A2	KUCHYŇ	11,36	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.A3	OBYVACÍ POKOJ	19,35	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.A4	KOUPELNA + WC	7,00	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.A5	SKLEP	2,45	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.B1	PŘEDSÍŇ	8,70	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled impreg. sv=2,45m	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.B2	OBYVACÍ POKOJ + KK	26,70	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.B3	KOUPELNA + WC	8,20	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.B4	KOMORA	2,46	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.B5	LODŽIE	5,26	Keramická dlažba mrazuvzdorná	Tenkovrstvá silikonová omítka	Tenkovrstvá silikonová omítka	Po obvodu olišťovat
3.C1	PŘEDSÍŇ	10,91	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled stand. sv=2,45m	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.C2	OBYVACÍ POKOJ + KK	24,31	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.C3	KOUPELNA + WC	8,20	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.C4	KOMORA	2,46	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.C5	LODŽIE	5,26	Keramická dlažba mrazuvzdorná	Tenkovrstvá silikonová omítka	Tenkovrstvá silikonová omítka	Po obvodu olišťovat
3.D1	PŘEDSÍŇ	5,24	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK Podhled stand. sv=2,45m	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.D2	OBYVACÍ POKOJ + KK	31,58	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.D3	KOUPELNA + WC	7,57	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.D4	SKLEP	2,34	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.D5	LODŽIE	5,26	Keramická dlažba mrazuvzdorná	Tenkovrstvá silikonová omítka	Tenkovrstvá silikonová omítka	Po obvodu olišťovat
3.E1	PŘEDSÍŇ	5,15	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.E2	KUCHYŇ	11,44	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.E3	OBYVACÍ POKOJ	19,98	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.E4	KOUPELNA + WC	7,40	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.E5	SKLEP	2,39	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.F1	PŘEDSÍŇ	8,16	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu sokl z dlažby v=0,1m
3.F2	OBYVACÍ POKOJ + KK	32,12	Laminátová podlaha	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
3.F3	KOUPELNA + WC	7,29	Keramická dlažba	Štuková omítka	SDK podhled impreg. sv=2,45	Keramický obklad v=2,1m
3.F4	SKLEP	4,73	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
Společné prostory						
3.05	PRÁDELNA	7,79	Keramická dlažba	Štuková omítka	Štuková omítka	Keramický obklad v=1,6m
3.06	SUŠARNA	14,72	PVC	Štuková omítka	Štuková omítka	Po obvodu olišťovat
		385,67 m2				

Legenda materiálů		
č.	výplň	Jméno
1		Stávající konstrukce
2		Zdivo - tvárnice
3		Minerální plst'
4		Beton vyztužený
5		Zdivo - betonové tvárnice
6		Lomový kámen

±0,000 = 667,28
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. JIŘÍ PAVLÍ
ZODP. PROJEKTANT	ING. JIŘÍ PAVLÍ
VYPRACOVAV	ING. JIŘÍ PAVLÍ
INVESTOR	MĚSTO HARRACHOV
PEČOVATELSKÉ BYTY ČP 155 HARRACHOV	
Výkres 3NP	
FORMAT	DATUM
MĚŘÍTKO	STUPEŇ
	Č. ZAKÁZKY
1:50, 1:33,33, 1:1	srpen 2017
	Příst.p.v.č. 6.
	Č. VÝKRESU
	082917
	D. 1.1. b03